



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00351/2020-09

Датум: 4.1.2022. године

Београд, Немањина 22-26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд, ул. Балканска бр. 13, а у име и за рачун Републике Србије, за озакоњење индустријског објекта означеног као истакалиште киселине и лужине (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 53), спратности П+0, изграђеног на делу катастарске парцеле број 303 КО Костолац село, подручје Термоелектране Костолац Б, територија општине Костолац - Град Пожаревац, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), и овлашћења садржаног у решењу министра, број: 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републици Србији - Јавно предузеће „Електропривреда Србије”, Београд, ул. Балканска бр. 13, озакоњење објекта - истакалиште киселине и лужине (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 53), спратности П+0, изграђен на делу катастарске парцеле број 303 КО Костолац село, подручје Термоелектране Костолац Б, на територији општине Костолац - Град Пожаревац.

Укупна нето површина објекта, истакалиште киселине и лужине састоји се од просторије пумпе и истакалишта, износи 17,50 m², док је укупна бруто површина 24,00 m². Кота пода ±0,00 m, је на апсолутној коти 76,20 mⁿ, а слеме објекта на апсолутној коти 89,23 mⁿ. Висина слемена објекта је 3,62 m.

Истакалиште киселине и лужине је лоцирано северно од главног погонског објекта, поред ХПВ и резервоара деминерализоване воде и у директној је функционалној вези са танкваном ХПВ. Објекат је у склопу постројења термоелектране, из технолошких разлога читавог постројења, лоциран периферно где је приступ омогућен одговарајућом саобраћајницом, и представља архитектонско - грађевинску целину са осталим објектима термоелектране. Спољне димензије објекта су: дужина 5,60 m, ширина 4,10 m, висина 3,70 m.

Карактеристике објекта дате од стране одговорних пројектаната су следеће: Објекат је слободностојећи, спратности II са равним кровом, фундиран на армиранобетонским тракастим темељима, носећа конструкција су зидови од опеке са вертикалним армиранобетонским серкљажима на местима укрштања зидова, међусpratна конструкција је армиранобетонска плоча у нагибу; Кров је раван заштићен одговарајућим слојевима хидроизолације типа „Грмеч” и слојем гранулираног кулир шљунка; Под објекта је бетонски у нагибу заштићен киселоотпорним премазом; Објекат је термички изолован (под, зидови, кров) слојем тервола F-алуминијум одговарајуће дебљине; Уграђена браварија је израђена од кумановских профила - челична; Хидрантска мрежа у објекту је израђена у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.



Извештај о степену завршености објекта:

На основу података и изјаве од стране инвеститора, фотографија, претходних пројеката и визуелног прегледа изведених радова и инсталација, не узимајући у обзир скривене мане, одговорни пројектанти закључили су следеће:

Архитектонски, објекат је у потпуности завршен према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта.

Конструкција објекта је у потпуности завршена према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта и објекту обезбеђује потребну стабилност.

Хидротехничке инсталације су у потпуности завршене према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта. Исте су у функцији и прикључене су на спољну мрежу преко инсталације целог комплекса.

Електроенергетске инсталације су у потпуности завршене према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта. Исте су у функцији и прикључене су на инсталације целог комплекса.

Машинске инсталације су у потпуности завршене према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта. Исте су у функцији и прикључене су на инсталације целог комплекса.

Противпожарна заштита објекта је у потпуности завршена према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта.

На основу напред наведеног одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, који обезбеђују стабилност и носивост, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и изграђен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта.

Незавршени радови на објекту на основу Извештаја пројектанта:

- сви незавршени радови побројани у оквиру следећих подналова: браварија, лимарски радови, остали радови, конструкција, као и сви недостајући радови обавезни по сада важећем Закону, правилницима и стандардима који се односе на противпожарну заштиту, и
- по завршеној изradi инсталација уземљења и громобрана обавезно треба извршити сва потребна мерења и прибавити све потребне атесте о исправности инсталација.

II Саставни део решења је техничка документација коју чини: Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, број 37/17-05.6-I-1.1 из маја 2018. године, који је израдило привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за



консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123, ПИБ: 100062229, које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.6.2020. године / Решењем о одређивању одговорног пројектанта број техничке документације 37/17-05.6-I-1.1 из маја 2018. године, заводни број 1532/18 од 16.5.2018. године, испред привредног друштва „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, за одговорне пројектанте одређени су: за архитектуру Јелена Антић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 B575 05, за конструкцију Љиљана Мијатовић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 3025 03, за хидротехнику Војислав Наранчић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 314 3385 03, за електроинсталације Александар Дробњак, дипл. инж. ел, лиценца бр. 350 M178 13, за машинске инсталације Срђан Чимбуровић, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 8241 04 и за заштиту од пожара Драган Стојановић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 N183 14 и лиценца МУП 07-152-327/12 / Изјава одговорног пројектанта за конструкцију којом је констатовано да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта те се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта / Изјава одговорног пројектанта за област заштите од пожара да објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу мера заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње објекта / Изјава одговорних пројектаната којом је констатовано да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, који обезбеђују стабилност и носивост, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и изграђен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта / Елаборат геодетских радова за објекат број 53, број E0279/18 из марта 2018. године, израђен од стране привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&Co Geosystems” Д.О.О. из Новог Сада, ул. Васе Стајића 30, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл. инж. геодез, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0055 10 / Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3.311977/16-2020 од 30.9.2020. године и Изјава власника објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење из маја 2018. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са елаборатом геодетских радова.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

V По окончању поступка озакоњења и упису права својине на објекту власник објекта може, у складу са одредбама закона којим се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС), настављен је поступак озакоњења незаконито изграђеног индустријског објекта резервоар за

деминарализовану воду, објекат означен бројем 53 незаконито изграђен на делу катастарске парцеле број 303 КО Костолац село, подручје Термоелектране Костолац Б, на територији општине Костолац - Град Пожаревац.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС - у даљем тексту Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објеката, до 29.1.2014. године, под условима прописаним овим законом.



Одредбом члана 23. став 1. Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. овог закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана - топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV, у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

- Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, број 37/17-05.6-I-1.1 из маја 2018. године, који је израдило привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123, ПИБ: 100062229;
- Елаборат геодетских радова за објекат број 53, број E0279/18 из марта 2018. године, израђен од стране привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&Co Geosystems” Д.О.О. из Новог Сада, ул. Васе Стајића 30;
- Решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-12196/18-1 од 18.10.2018. године;
- Решење Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 3.06.2019. године.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, бр. 1/13 и 20/18), на основу кога је утврђена усклађеност са важећим планским документом у погледу намене сагласно одредбама члана 8. Закона.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Костолац, за катастарску парцелу број 303 КО Костолац село, број листа непокретности 315 утврђено је да је предметна катастарска парцела у јавној својини Републике Србије, у уделу од 1/1, док је као земљиште под објектом уписан објекат означен редним бројем 53 у површини од 24,00 m², на основу чега је утврђено постојање доказа о одговарајућем праву на земљишту и објекту из члана 10. Закона.

Техничку документацију чини Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, број 37/17-05.6-I-1.1 из маја 2018. године, који је израдило привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123, ПИБ: 100062229, које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.6.2020. године / Решењем о одређивању одговорног пројектанта, број техничке документације 37/17-05.6-I-1.1 из маја 2018. године, заводни број 1532/18 од 16.5.2018. године, испред привредног друштва „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, за одговорне пројектанте одређени су: за архитектуру Јелена Антић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 B575 05, за конструкцију Љиљана Мијатовић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 310 3025 03, за хидротехнику Војислав Наранчић, дипл. инж. грађ, лиценца бр. 314 3385 03, за електроинсталације Александар Дробњак, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 M178 13, и за машинске инсталације Срђан Чимбуровић, дипл. инж. маш, лиценца бр. 330 8241 04 / Изјавом одговорног пројектанта за конструкцију констатовано је да, на основу визуелног прегледа на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта те да се може претпоставити да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње. Изјавама одговорних пројектаната, на основу података и изјаве од стране инвеститора, фотографија, претходних пројеката и визуелног прегледа изведених радова и инсталација, не узимајући у обзир скривене мане, одговорни пројектанти закључили су следеће у погледу степена завршености објекта: Конструкција објекта је у потпуности завршена према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта и обезбеђује потребну стабилност објекта. Хидротехничке инсталације су у потпуности завршене према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта. Исте су у функцији и прикључене су на спољну мрежу преко инсталације целог комплекса. Електроенергетске инсталације су у потпуности завршене према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта. Исте су у функцији и прикључене су на инсталације целог комплекса. Машинске инсталације су у потпуности завршене према важећем закону, правилницима и стандардима у време изградње објекта. На основу напред наведеног одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, који обезбеђују стабилност и носивост, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и изграђен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта.

Сагласно одредбама члана 11. Закона достављена је Изјава власника објекта, број: 12.0.3.311977/16-2020 од 30.9.2020. године, дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу, о времену изградње објекта којом је констатовано да је објекат грађен током 80-их година прошлог века.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова за објекат број 53, број E0279/18 из марта 2018. године, израђен од стране привредног

друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&Co Geosystems” Д.О.О. из Новог Сада, ул. Васе Стајића 30, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл. инж. геодез, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0055 10.

Сагласно Закону о заштити од пожара, као доказ о прибављеној сагласности на техничку документацију Министарства унутрашњих послова, достављено је решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-12196/18-1 од 18.10.2018. године.

У погледу прибављања сагласности Министарства заштите животне средине Републике Србије на студију о процени утицаја на животну средину достављено је решење број: 353-02-1861/2018-03 од 3.6.2019. године, којим је носиоцу пројекта Јавног предузећа „Електропривреда Србије” дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта затеченог стања Термоелектране Костолац Б.

Сагласно члану 18. Закона, као саставни део Извештаја о затеченом стању објекта, достављена је Изјава власника објекта о прихватању ризика коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, из маја 2018. године.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона, који прописује да се такса за озакоњење не плаћа за озакоњење објеката органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у члановима 3, 5, 6. и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Одлука из става V донета је сагласно одредби члана 25. Закона, којим је прописана могућност озакоњења објеката који нису у потпуности завршени односно незаконито изграђени објекти на којима су изведени груби грађевински радови са конструктивним склопом (објекат поседује носеће елементе: темељ, армирано бетонске или челичне стубове са гредама, односно армирано бетонске таванице, кровну конструкцију), али на којима није постављена спољна столарија, нису изведени разводи унутрашњих инсталација, ни завршни радови (фасадерски, подопологачки, столарски и сл.), за које се по окончању поступка озакоњења и упису права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којим се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и

95/18 – аутентично тумачење), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, 4.1.2022. године под број 354-00-00351/2020-09.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Пожаревац,
- архиви...

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић





Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

УОП - I:9094-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 8 (осам) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 5.760,00 (петхиљадаседамстотинашездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:9094-2023-----

Дана 29.08.2023. (двадесетдеветог августа двехиљадедвдесеттреће) године, у 17:13 (седамнаест часова и тринаест минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Вујадин Јанковић
број решења:
4415-3-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

